



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI VILLADOSE

PROVINCIA DI ROVIGO

COPIA

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, EX 4° COMMA ART.50 L.R.61/85, INDIVIDUAZIONE AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE.PROGETTO CASA DI RIPOSO.	Nr. Progr.	13
	Data	03/02/2010
	Seduta Nr.	2

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione

L'anno DUEMILADIECI questo giorno TRE del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Ass.	Pres.	Cognome e Nome	Ass.	Pres.
ZAMBELLO MIRELLA		X	TOSI MIRNA	X	
CORNETTI ELVIO		X	TITA MARIA		X
MARTINELLO FRANCESCA		X	DE SERO ADRIANO		X
ZAMANA ADRIANO		X	BRAZZO GIANNI		X
PERAZZUOLO CESARINO		X	NOVO VITTORIO		X
BURATTO RENATO	X		BERTOLI ANTONELLA		X
PALUGAN FABRIZIO		X	BELLINI MASSIMO	X	
PAVANELLO LUCIO		X	ALESSIO GINO		X
TUMIATO TATIANA		X			
TOTALE Presenti n. 14			TOTALE Assenti n. 3		

Assessori Extraconsiliari

DE SERO BRUNO _____ Presente
SIVIERO MARTINA _____ Presente
LIONELLO MICHELE _____ Presente

Assenti Giustificati i signori:

BURATTO RENATO, TOSI MIRNA, BELLINI MASSIMO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig./Sig.ra DOTT.SSA GIUSEPPA CHIRICO.

Vengono designati al ruolo di scrutatori i Signori: MARTINELLO FRANCESCA, DE SERO ADRIANO, ALESSIO GINO

In qualità di SINDACO, il Sig./Sig.ra DOTT.SSA MIRELLA ZAMBELLO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:
**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE,
EX 4° COMMA ART.50 L.R.61/85, INDIVIDUAZIONE AREA PER ATTREZZATURE DI
INTERESSE COMUNE.PROGETTO CASA DI RIPOSO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Villadose è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del veneto n. 295 in data 04.02.1997;

Successivamente all'approvazione del PRG l'Amministrazione ha provveduto a predisporre ed approvare alcune varianti al fine di risolvere principalmente problemi applicativi della normativa o tendenti a modificare alcune previsioni puntuali;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 04.12.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12.01.2010 è stato disposto:

-di prendere atto della proposta di accordo ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 da parte della Ditta Costruzioni Orizzonte srl di Rovigo, nel quale, a fronte di un incremento volumetrico di mc. 10.000 la Ditta proponente si impegna ad eseguire opere per un importo di Euro 160.000, mediante la realizzazione di percorso ciclopedonale, realizzazione di una nuova area a parcheggio e un nuovo parco urbano;

-l'accordo di cui sopra costituirà parte integrante dello strumento di pianificazione, Piano degli Interventi, e dovrà essere recepito con il provvedimento di adozione dello stesso, ed è condizionato alla conferma della sua previsione dall'approvazione dello strumento di pianificazione;

-una volta divenuto efficace il Piano degli Interventi, e sottoscritto tra le parti l'accordo di pianificazione il privato proprietario provvederà alla redazione del progetto esecutivo per la richiesta di permesso di costruire;

Tenuto conto che l'iter di cui sopra comporta incertezza nella programmazione dell'intervento da parte della Ditta risultando altresì collegata a procedure amministrative e finanziarie regionali, l'Amministrazione, tenuto conto della valenza sociale dell'intervento, ritiene di accogliere la richiesta di procedere con una variante al PRG, fermo restando gli impegni assunti dalla Ditta in sede di proposta di accordo art.6 L.R.11/2004;

Tenuto conto altresì che la variante attenendo alla classificazione di un'area per attrezzatura pubblica, casa di riposo, attualmente classificata zona residenziale ove ricade il complesso scolastico (scuole elementari) di via De Gasperi, ora dismesso, possa rientrare nella fattispecie di cui al 4° comma, lettera h), dell'art.50 della L.R. 61/85 rientranti pertanto nell'ambito delle cosiddette varianti parziali al Piano regolatore Generale consentite dalla disciplina transitoria, art. 48 della L.R.11/2004, come da ultimo prorogato al 31.12.2010 con L.R. n.26/2009;

Con determinazione n. 77 in data 27.01.2010 è stato conferito incarico professionale all'arch. Leda Bonaguro di Rovigo per la redazione della variante di cui sopra;

Vista la variante parziale al PRG redatta dall'arch. Leda Bonaguro di Rovigo, in atti alla presente deliberazione e costituita da:

- 1 a) Relazione illustrativa
- b) Estratto N.T.A. vigenti
- c) Tavola di raffronto P.R.G. scala 1: 2000

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 03/02/2010

2 Estratto parziale P.R.G. vigente Tav. 13.3.1.a
Zone significative: Capoluogo – scala 1: 2000

3 Variante P.R.G. Tav. 13.3.a.bis
Zone significative: Capoluogo – Scala 1: 2000

Dato atto inoltre che in conformità al contenuto della deliberazione della G.R.V. n. 3637 del 13.12.2002, il professionista incaricato ha prodotto asseverazione circa la non necessità della valutazione idraulica, da trasmettere all'unità complessa del Genio Civile di Rovigo competente per territorio al fine di eventuali determinazioni in merito;

Dato atto che il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2010 è stato approvato con atto del Consiglio Comunale n. 09, adottato nelle seduta del 12/01/2010;

Il Sindaco illustra all'adunanza consiliare la proposta. Dà la parola a De Sero

De Sero: "Oggi le vecchie scuole elementari hanno una destinazione residenziale a seguito di una variazione del 2004. La casa di riposo sta per diventare una proposta molto reale; è stata verificata la possibilità di anticipare i tempi prevedendo l'adozione di una variante. Il Consiglio è chiamato ad adottare tale variante. Questo consentirà di anticipare i tempi e la Ditta Orizzonte di programmare in tempi molto più brevi"

Il Sindaco: "Nell'ultimo Consiglio abbiamo approvato l'accordo di programma";

Zamana: "Esprimo parere più che favorevole poichè consente di accelerare i tempi per un'opera sentita, il Consiglio Comunale non può fare altro che esprimersi in maniera favorevole. Nell'accordo prevede che il Comune metta a disposizione il campo da rugby. Chiedo la ricerca di un'area per un'attività sportiva";

Novo: "Voto a favore di questa variante affinché questo progetto vada a buon fine, ma la Ditta ha avuto un colpo di genio che purtroppo non è una iniziativa di questa Amministrazione. Mi dispiace che questa opera vada ad essere oggetto di campagna elettorale";

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio, previsto dall' art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Votazione:Presenti 14 – Favorevoli 14 – Contrari 0 - Astenuti 0

DELIBERA

1) Di adottare ai sensi del comma 6 dell'art.50 della L.R.61/85, la variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in atti alla presente deliberazione, così costituita:

- 1 a) Relazione illustrativa
b) Estratto N.T.A. vigenti
c) Tavola di raffronto P.R.G. scala 1: 2000
- 2 Estratto parziale P.R.G. vigente Tav. 13.3.1.a
Zone significative: Capoluogo – scala 1: 2000
- 3 Variante P.R.G. Tav. 13.3.1.a.bis
Zone significative: Capoluogo – Scala 1: 2000

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 03/02/2010

- 2) Di dare atto che tale variante rientra nella fattispecie prevista dalla lettera h del quarto comma dell'art. 50 della L.R.61/85;
- 3) Di dare atto che copia della suddetta variante sarà depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la Segreteria del Comune e della Provincia e dell'avvenuto deposito sarà dato avviso al pubblico con le modalità previste dalla L.R.61/85 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto che rimangono fermi gli impegni assunti dalla Ditta in sede di proposta di accordo art.6 L.R.11/2004;
- 5) La presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Di dichiarare il presente provvedimento con votazione unanime e separata dei n. 14 consiglieri presenti e votanti, espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

ALLEGATI:

- Elaborati di variante

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO

F.to DOTT.SSA MIRELLA ZAMBELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GIUSEPPA CHIRICO

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Villadose, 15/02/2010

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MARINA BANZATO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 15/02/2010 al 02/03/2010 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, senza reclami;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

è stata revocata/annullata con delibera di Giunta n. _____ del _____

Villadose,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GIUSEPPA CHIRICO

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Villadose,

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MARINA BANZATO



COMUNE DI VILLADOSE
PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **13**

Data Delibera **03/02/2010**

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, EX 4° COMMA ART.50 L.R.61/85, INDIVIDUAZIONE AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE.PROGETTO CASA DI RIPOSO.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 01/02/2010</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to BELLAN FRANCESCA</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> <p>Data</p>

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE PROPONENTE
Settore Urbanistica, Edilizia, Territorio

SERVIZIO INTERESSATO

L'ASSESSORE
B. Bellan

LE-

Numero **8** Del **27/01/2010**

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, EX 4° COMMA ART.50 L.R.61/85, INDIVIDUAZIONE AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE.

Pareri ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n 267:
Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguito prospetto:

<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 01/02/2010 Il Responsabile del Settore FRANCESCA BELLAN <i>Francesca Bellan</i></p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : Data</p>

Data della Seduta	Ordine del giorno	DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
<i>3/2/2010</i>	<i>3</i>		

Deliberazione N.